

2024年6月21日

報道関係 各位

株式会社マリモ

## 米原駅東口周辺まちづくり事業 構成企業として参画いたします

株式会社マリモ（本社：広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号、代表取締役社長：深川真、以下「当社」）は、米原市（市長：平尾道雄）および滋賀県（知事：三日月大造）が実施した公募型プロポーザル「米原駅東口周辺まちづくり事業」（以下「本事業」）に対し、湖北工業株式会社を代表企業とするコンソーシアム構成企業として参画し、審査の結果、同コンソーシアムが優先交渉権者に選定され、本日、同事業の基本協定を締結しましたのでお知らせいたします。

当社は、全国45都道府県に477棟、30,865戸の分譲マンション開発実績を有しており、長浜駅北地区優良建築物等整備事業（施行者）、守山銀座ビル地区第一種市街地再開発事業（参加組合員）をはじめ、各地の市街地再開発事業にも携わってまいりました。本事業におきましても、米原市、滋賀県、コンソーシアムの代表企業、構成企業、協力企業の皆様と連携しながら、米原駅東口周辺でのまちづくりおよび地域コミュニティ醸成に貢献したいと考えております。

なお、具体的な事業内容等につきましては、関係者との協議を踏まえ、適宜公表いたします。

### ●コンソーシアム概要

【代表企業】湖北工業株式会社

【構成企業】株式会社ナンガ／株式会社ハヤシ／日本ソフト開発株式会社／株式会社マリモ

【協力企業】株式会社大垣共立銀行／スターズ東海株式会社

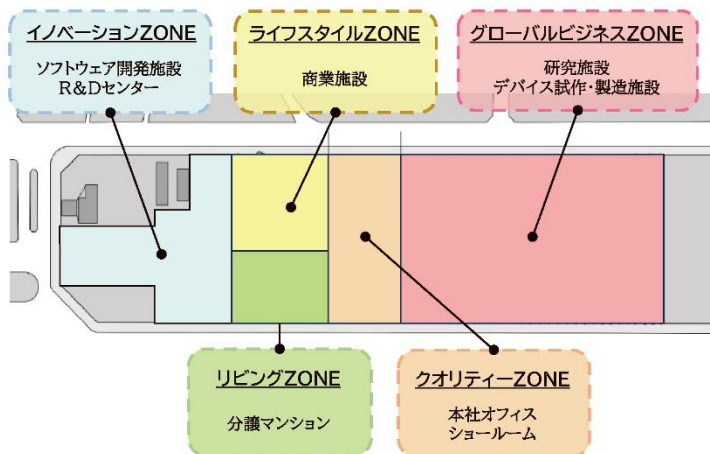
### ●提案内容 概要

- ・コンセプト：「湖畔の魅力と未来の拠点：米原イノベーション・ビレッジ」構想
  - ・内容：① インテリジェンス企業の誘致
    - 【目的】新しい産業の育成、人財集積、地域経済活性化を実現し、雇用の創出・交流人口の拡大を図る
    - 【提案】複数企業の拠点誘致
  - ② ミックスユース開発
    - 【目的】若い世代の移住・定住を促進することで地域の活気と魅力を高めるとともに、異なる産業やビジネスが共存する環境を作り出す
    - 【提案】分譲マンション開発・商業施設誘致
- ・契約締結日：2024年6月21日（金）
  - ・リビングZONE整備内容：分譲マンション
  - ・リビングZONE竣工予定：2027年度（詳細未定）

●敷地全体のゾーニング計画

本事業は、提案コンセプトを実現し、米原市・滋賀県東北部の玄関口としての魅力を最大化するため、事業地を5つの特徴的なゾーンに分類します。

当社は、「リビングZONE」において、米原の定住人口の増加へ貢献する住宅開発を担います。



●「湖畔の魅力と未来の拠点：米原イノベーション・ビレッジ」構想 イメージ図



株式会社マリモ 会社概要

- 代表者／代表取締役社長 深川 真
- 設立／1970年9月1日
- 本社／〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号
- 事業内容／分譲マンション事業、収益不動産事業
- 認定事項／一級建築士事務所 広島県知事 20(1)第3489号  
 宅地建物取引業 国土交通大臣(5)第6032号  
 金融商品取引業 中国財務局長(金商)第47号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第4115号
- 加盟団体／(公社) 全国宅地建物取引業保証協会  
 (公社) 広島県宅地建物取引業協会  
 中国地区不動産公正取引協議会  
 (一社) 全国住宅産業協会  
 (一社) 広島県住宅産業協会  
 (一社) 第二種金融商品取引業協会  
 (一社) 日本投資顧問業協会

- 企業サイト／<https://www.marimo-ai.co.jp/>
- 市街地再開発事業サイト／<https://marimo-ai.co.jp/redevelopment/>
- 住まいサイト／<https://polestar-m.jp>

以上

**【本事業に関するお問い合わせ先】**

株式会社マリモ マンション事業本部 再開発事業部 TEL 03-5510-7250

**【プレスリリースに関するお問い合わせ先】**

株式会社マリモホールディングス 経営管理本部 広報部 TEL 082-273-7545

※本リリース掲載の情報は、発表時点の最新情報であり、変更となる場合がございます。