

2023年9月28日

報道関係 各位

株式会社マリモ

マリモが今後開発する分譲マンション全物件の共用部に
DXYZの顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」の導入を決定
—共同玄関、ゴミ置き場、宅配ボックスの開閉は手ぶらでOK—

株式会社マリモホールディングスの子会社である株式会社マリモ（本社：広島県広島市西区、代表取締役社長：深川 真、以下「マリモ」）は、今後自社で開発する全ての分譲マンションにおいて、共用部に顔認証システムを導入いたしますので、ご報告いたします。

マリモは、全国44都道府県で自社分譲マンション「グラデイス」「ポレスター」「ソルテア」シリーズを展開しています。本件の目的は、1日の中でも頻繁に行き来する共用部に顔認証システムを導入することでマンションの利便性を高め、入居者にとって、より一層快適な日常生活を叶える一助となることをめざすものです。

顔認証システムとしては、DXYZ（ディクシーズ）株式会社（本社：東京都新宿区西新宿、取締役社長：木村晋太郎、以下「DXYZ」）の顔認証プラットフォーム「FreeiD（フリード）」を導入いたします。採用したポイントは、①顔認証までのスピードが速いこと、②スマホアプリから入居者さまが手間なく登録できること、という2点です。なお、「FreeiD」を自社開発の分譲マンション全物件の共用部（共同玄関、ゴミ置き場、宅配ボックス）で導入するのは、マリモが初となります。

マリモは今後もより良い住まいづくりを追求し続けてまいります。

<今回導入する共用部の顔認証について> ※参考写真提供：DXYZ 株式会社

1. 共同玄関／顔認証で解錠



- ・マンションの共同玄関は、鍵を取り出すことなく通ることができて快適なうえ、立ち止まる必要がないほどスムーズに通過できます。
- ・大きな荷物を持っていたり、子どもと手を繋いでいて両手がふさがっていても、鍵を探す手間もなく便利です。
- ・顔認証なので、鍵を紛失する心配がなく、安心です。

2. ゴミ置き場／顔認証でドア解錠



3. 宅配ボックス／顔認証すると、荷物状況表示＋解錠



- ・顔認証で、荷物が届いていれば荷物状況が表示されます。タッチ操作で宅配ボックスが自動解錠されます。

<参考> 顔認証プラットフォーム「FreeID（フリード）」について

「FreeID」は鍵や財布・スマホを持たずに、手ぶらでリアルな世界でのあらゆる行動（「入退」「本人確認」「決済」）を繋ぐ顔認証プラットフォームです。

これまでの顔認証サービスは、ユーザーアプリや管理システムがそれぞれで異なり、利用場所ごとに顔の登録が必要でした。「FreeID」は多種多様な“顔認証エンジン”と連携することが可能であり、一度の顔認証で様々な顔認証サービスを利用※することができます。（特許第 6839313 号ほか）。

現在「FreeID」では、マンション・オフィス・テーマパーク・保育園・ゴルフ場等へ「入退」「本人確認」の顔認証サービスを提供しています。今後、「入退」

「本人確認」の利用シーン拡大（工事現場・ホテル・イベント等）、店舗・自動販売機等へ「決済」のサービス提供を予定しています。

※お客様ご自身で、利用したい場所・サービスを選択（オプトイン）いただけます。

「FreeiD」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【DXYZ (ディクシーズ) 株式会社 会社概要】

- 代表者／取締役社長 木村 晋太郎
- 設立：2020年8月14日
- 本社：東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
- 事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX推進支援事業、システム受託開発事業
- 企業サイト：<https://dxyz.co.jp/>

【株式会社マリモ 会社概要】

- 代表者／代表取締役社長 深川 真
- 設立：1970年9月1日
- 本社：〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号
- 事業内容：分譲マンション事業、収益不動産事業
- 認定事項：一級建築士事務所 広島県知事20(1)第3489号、宅地建物取引業 国土交通大臣(5)第6032号、金融商品取引業 中国財務局長(金商)第47号、賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第4115号
- 企業サイト：<https://www.marimo-ai.co.jp/>
- 住まいサイト：<https://polestar-m.jp>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社マリモホールディングス 経営管理本部 広報部

TEL 082-273-7545

◎顔認証プラットフォーム「FreeiD」に関しては、下記までお問い合わせください。

DXYZ 株式会社 事業開発部 兼 経営企画部

担当：橋本 support@dxyz.co.jp

※本リリース掲載の情報は、発表時点の最新情報であり、変更となる場合がございます。

※本リリースに掲載されている画像の使用を希望される場合は、株式会社マリモホールディングス 経営管理本部 広報部までご連絡ください。