

参画中
再開発事業

福井県福井市
人口 26.1万人*

※2020年12月現在
(福井市HPより)

福井駅前電車通り北地区A街区 第一種市街地再開発事業



施行区域
航空写真(2019年10月撮影)

福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業

事業概要

施行者	福井駅前電車通り北地区A街区市街地再開発組合
所在地	福井県福井市中央1丁目
地域地区	商業地域
建ぺい率	90%
容積率	850%
施行区域面積	約1.3ha
事業コンサルタント	森ビル都市企画 株式会社
設計	株式会社 アール・アイ・エー
監理	株式会社 アール・アイ・エー
施工	竹中・村中・長谷工特定建設工事共同企業体
参加組合員	<一般住宅分譲> 株式会社 長谷工不動産、阪急阪神不動産株式会社、 株式会社マリモ <シニア住宅分譲> 株式会社 コスモスイニシア <その他> 株式会社ユアーズホテルフクイ、 FUJINAGAESTATE合同会社、 株式会社福井新聞、福井放送株式会社

建築物概要

敷地面積	6,926.00㎡
建築面積	5,371.87㎡
延床面積	70,541.13㎡
主要用途	共同住宅224戸(一般住宅分譲107戸)、商業、ホテル、 カンファレンスホール、フィットネスジム、事務所、 駐車場
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上28階建
竣工予定	2024年8月(住宅棟)

分譲マンション開発実績

福井県:2棟142戸

ポレスターブロードシティニの宮	102戸
ポレスター福井さくらレジデンス	40戸