貸借対照表

(2023年7月31日現在)

(単位:百万円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	**91,680**	**流動負債**	**41,812**
現金及び預金	11,403	買掛金	709
売掛金	99	短期借入金	6,724
販売用不動産	16,171	1年内返済予定の長期借入金	29,479
仕掛販売用不動産	60,846	1年内償還予定の社債	392
立替金	302	リース債務	35
前渡金	411	未払金	446
前払費用	550	未払費用	189
未収還付法人税等	319	未払消費税等	591
預け金	220	契約負債	2,680
短期貸付金	295	預り金	383
関係会社短期貸付金	15	賞与引当金	127
その他	1,046	その他	52
固定資産	**8,897**	**固定負債**	**39,630**
有形固定資産	**1,083**	社債	1,882
建物	232	長期借入金	35,121
構築物	15	リース債務	411
機械及び装置	5	繰延税金負債	100
車輌運搬具	0	退職給付引当金	64
工具、器具及び備品	10	預り敷金・保証金	1,951
土地	781	その他	100
リース資産	25		
建設仮勘定	13		
		負債合計	**81,443**
無形固定資産	**99**	(純資産の部)	
ソフトウエア	93	**株主資本**	**18,801**
その他	6	**資本金**	**100**
		資本剰余金	**654**
投資その他の資産	**7,714**	資本準備金	544
投資有価証券	2,168	その他資本剰余金	110
関係会社株式	1,298	**利益剰余金**	**18,046**
関係会社出資金	296	利益準備金	6
長期貸付金	566	その他利益剰余金	18,040
長期前払費用	130	別途積立金	5,500
長期立替金	208	繰越利益剰余金	12,540
長期預け金	1,805	**評価・換算差額等**	**333**
差入保証金	436	その他有価証券評価差額金	333
リース投資資産	449		
その他	357		
貸倒引当金	△3		
		純資産合計	**19,135**
資産合計	**100,578**	**負債及び純資産合計**	**100,578**

(注)百万円未満の金額は、切り捨てて表示しております。

損益計算書

（2022年8月1日から2023年7月31日まで）

（単位：百万円）

科目		金額
売上高		58,817
売上原価		47,086
売上総利益		11,730
販売費及び一般管理費		7,267
営業利益		**4,462**
営業外収益		
受取利息	22	
受取配当金	119	
為替差益	68	
その他	206	417
営業外費用		
支払利息	895	
資金調達費用	412	
その他	7	1,315
経常利益		**3,564**
特別利益		
固定資産売却益	58	58
特別損失		
固定資産除却損	11	
減損損失	487	498
税引前当期純利益		**3,124**
法人税、住民税及び事業税		147
法人税等調整額		392
当期純利益		**2,583**

（注）百万円未満の金額は、切り捨てて表示しております。